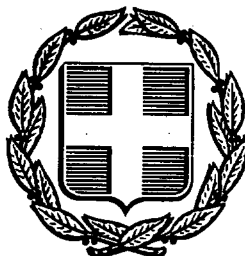


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10022 ΕΠΑ (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου Καπετάν Μητρούση), στο Ο.Τ. 132, στις Σέρρες, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 3/11.1.1991 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

5. Την υπ' αριθ. 576/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6. Το υπ' αριθ. 37634/2.9.39 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Σερρών Κων/νου Ιω. Τριανταφυλλοπούλου.

7. Το από τον Ιούλιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνέταξε και υπογράφει ο Νικολάου Νίκος – Πολιτικός Μηχανικός, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού (παρόδου Καπετάν Μητρούση) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 132 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και ο χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

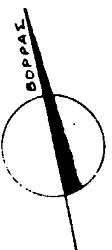
2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 12 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΠΟΛΗ : ΣΕΡΡΑΙ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΑΠΟ ΤΟ 1923 Κ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥΣΗ ΣΤΟ ΟΠ 132

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΠΡΙΝ ΤΟ 1923
- ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΝΕΕΣ
- ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΟΔΟΣ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ

1) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΑΔΙΤΗΣ
2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΛΑΜΤΖΗΣ
3) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΣΛΗΣ
4) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΛΑΔΙΤΗ
5) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ
6) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
7) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ
8) ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Διοικητικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 12-3-1991
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Υ Π.Ε Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυχίδης
Πολ. Μηχ/κός με ΑΘ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την Τ.ΠΙΕΠΑ/10022/12-3-91
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Αριθ. 10015/ΕΠΑ (2)

Τροποποίηση της Τ.Π./ΕΠΑ 10043/1.2.88 απόφασης Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» ως προς την τροποποίηση των ορίων του οικισμού και τον καθορισμό όρων δόμησης στα τμήματα των επεκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ ..

2. Την Τ.Π/ΕΠΑ 10043/1.2.88 (ΦΕΚ 411Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων, Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων, Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Την υπ' αριθ. 27/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Κερδυλλίων.

4. Την υπ' αριθ. 56/10.5.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Ακτής Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών και ο καθορισμός νέων ορίων με στοιχεία από 1 έως 60, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Π-1.1., σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

2. Εγκρίνεται η ένταξη σε όρια των συνοικισμών – θέσεων «Τζικώστα», «Τράφος» και «Παλαιόκαστρο», όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

Για τους παραπάνω οικισμούς – θέσεις ισχύουν ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 300 τ.μ.

3. Στα τμήματα των επεκτάσεων ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που εγκρίθηκαν και για τον υπόλοιπο οικισμό με την ΤΠ/ΕΠΑ 10043/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών ή την κατάτμηση των οικοπέδων απαιτείται βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η έκταση δεν είναι δασική.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν η Τ.Π./ΕΠΑ/10043/1.2.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

6. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος Π-1.1.1, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και η τεχνική περιγραφή αυτού.

Σέρρες, 31 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΤΗ Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Ακτή Ν. Κερδυλλίων είναι μικρός παραλιακός οικισμός, σε σχέση με τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. έτους 1981.

Περιλαμβάνει την «πλαζ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων» και περιοχές παραθεριστικής κατοικίας (θέσεις: «Γιάντσα», «Στόβολος», «Ράχη», «Λεβάντσα») που αποτελούν ενιαία πολεοδομική ενότητα εκατέρωθεν της Εθνικής οδού Καβάλας – Θεσ/νίκης.

Επί πλέον στην οριοθέτηση περιλαμβάνονται και οι θέσεις «Τζικώστα», «Τράφος» και «Παλαιόκαστρο» Ν. Κερδυλλίων διότι έχουν ικανό αριθμό δεδηλωμένων αυθαιρέτων και νομίμων οικοδομών με συνεκτικά τμήματα.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται σε απόσταση 40,00 μ. από τον άξοντα της Εθνικής οδού και στο όριο του γηπέδου με το σταυροειδές κτίσμα, ανατολικά του οικισμού. Από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 20 ταυτίζεται με το όριο όπως καθορίσθηκε με την αρχική απόφαση και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1.

Το σημείο 21 των ορίων βρίσκεται βόρεια της εθνικής οδού και σε απόσταση 40,00 τ.μ. από το άξονα της, ταυτιζόμενο με τα όρια αγροτεμαχίου.

Με κατεύθυνση δυτική και παράλληλα της Εθνικής οδού φθάνει στο σημείο 22 επί του δυτικού ορίου του οικισμού. Στη συνέχεια φθάνει στο σημείο 23 που βρίσκεται επί του δυτικού ορίου αγροκτήματος και σε απόσταση 60 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, αφήνοντας τον περιβάλλοντα αγροτικό δρόμο έξω των ορίων.

Σημειώνεται ότι ο δρόμος στη δυτική πλευρά του οικισμού που καταλήγει στην Εθνική οδό, υπήρχε κατά τον χρόνο της αρχικής οριοθέτησης και επιβάλλεται να διανοιχθεί , διότι ήταν υφιστάμενος δρόμος προ του Π.Δ. 24.4.85 και εξυπηρετούμε την πρόσβαση στον οικισμό «Ράχη».

Ταυτιζόμενο το όριο με τον δρόμο διέρχεται από τα σημεία 24, 25, 26, 27, 28, 29 και 30 της αρχικής οριοθέτησης.

Στη συνέχεια φθάνει στο σημείο 31, στροφή του δρόμου, και ακολουθώντας την περιβάλλουσα των υπαρχόντων κτιρίων – οικοπέδων της θέσης «Λεβάντσα» διέρχεται από τα σημεία 32, 33, 34, 35, 36.

Από το σημείο 36 μέχρι το σημείο 37 ταυτίζεται με πρανές, ενώ ακολουθώντας την περιβάλλουσα κτιρίων – οικοπέδων διέρχεται από τα σημεία 38, 39 καταλήγει δε στο σημείο 40 επί του ρέματος και διασταύρωσης οδών.

Ταυτιζόμενο με τα όρια αγροτεμαχίου με κατεύθυνση ανατολική φθάνει στα σημεία 41, 42, 43 και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 21.

Η οριοθέτηση του οικισμού «Τζικώστα» αρχίζει από το σημείο 44 ανατολικά και σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, στο ανατολικό όριο αγροτεμαχίου – οικοπέδου κτισμένου.

Με κατεύθυνση δυτική και παράλληλα προς την εθνική οδό, φθάνει στο σημείο 45, στο όριο του δρόμου που περιβάλλει την ακραία οικοδομή του συνοικισμού.

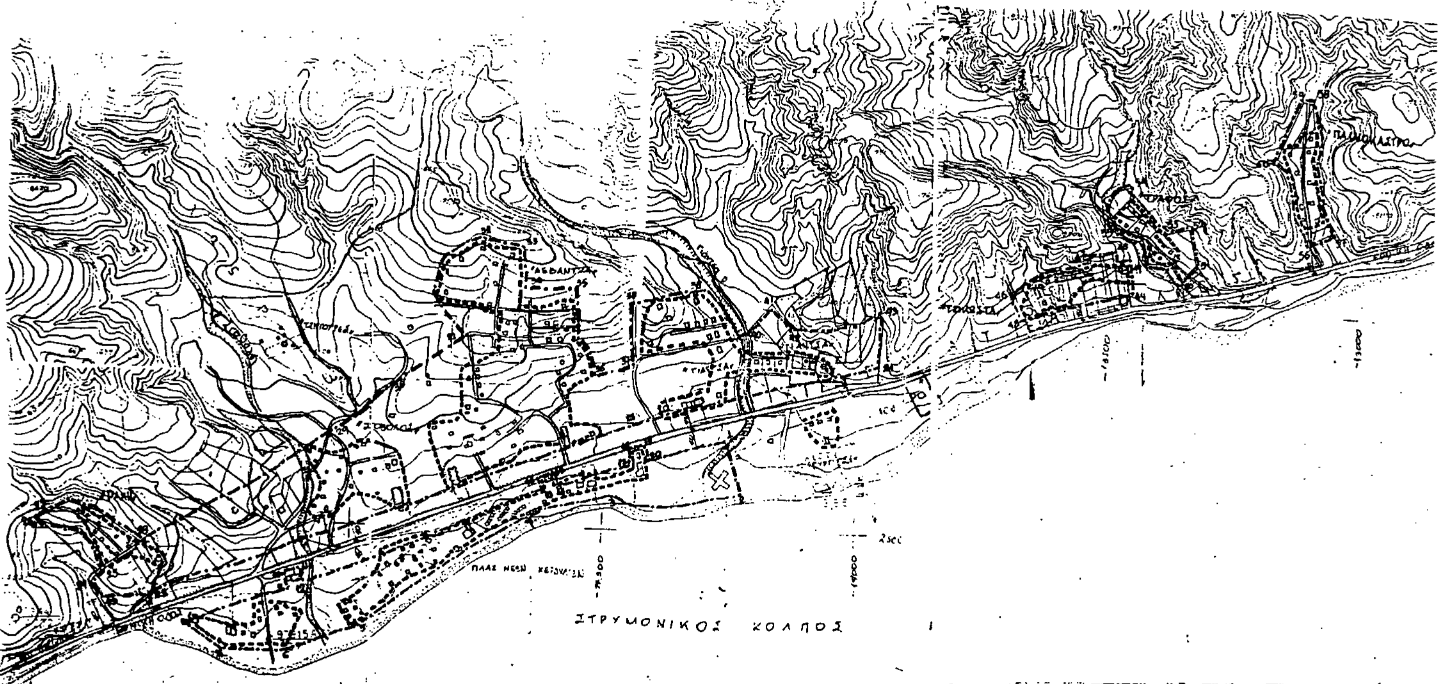
Με κατεύθυνση βόρεια φθάνει στο σημείο 46, ακραίο σημείο της περιβάλλουσας των κτισμένων οικοπέδων, στη συνέχεια με κατεύθυνση ανατολική διέρχεται από τα σημεία 47, 48 και νότια το 49, καταλήγοντας στο 44.

Η οριοθέτηση του συνοικισμού «ΤΡΑΦΟΣ» αρχίζει από το σημείο 50 που βρίσκεται σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, στα όρια αγροτεμαχίου – οικοπέδου.

Με κατεύθυνση Β.Α. ταυτιζόμενο με τα όρια του αγροτεμαχίου το όριο φθάνει στο σημείο 51, στη συνέχεια διέρχεται από τα σημεία 52, 53, 54, 55 και καταλήγει στο 50.

Η οριοθέτηση του συνοικισμού «ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ» αρχίζει από το σημείο 56 που βρίσκεται επί του δρόμου και σε απόσταση 60 μ. από την Εθνική οδό.

Το όριο διέρχεται από τα σημεία 57, 58, 59, 60 και καταλήγει στο 56 ακολουθώντας την περιβάλλουσα των κτισμένων αγροτεμαχίων – οικοπέδων.



ΝΟΜΟΣ Σερρων — ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Οικισμος: Ακτή Ν. Καρδυλλίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονειμασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες
Από το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σερρών
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Διοικητικός

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Α' Βαθμό	Σέρρες, 31-1-1991 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ ΠΟΛΥΓΙΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10015 /31-1-1991 απόφαση του Νομάρχη Σερρών Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδ. Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευστ, Σταμος Αριστοτ.	Ελεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 107/91 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησής ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάασεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645 Δ'/9.10.89).

14. Τη με αριθ. 107/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την από 2.5.91 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νίκαιας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 7ης Μάρτη 1944 – Μαδύτου – Γανοχώρων – Μυλάσσων για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού που αποτελεί προέκταση της εγκεχριμμένης οδού Αρμενίων Προσκόπων.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Άρθρο 2

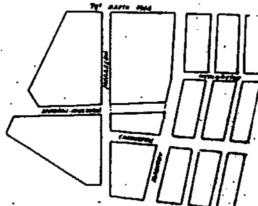
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

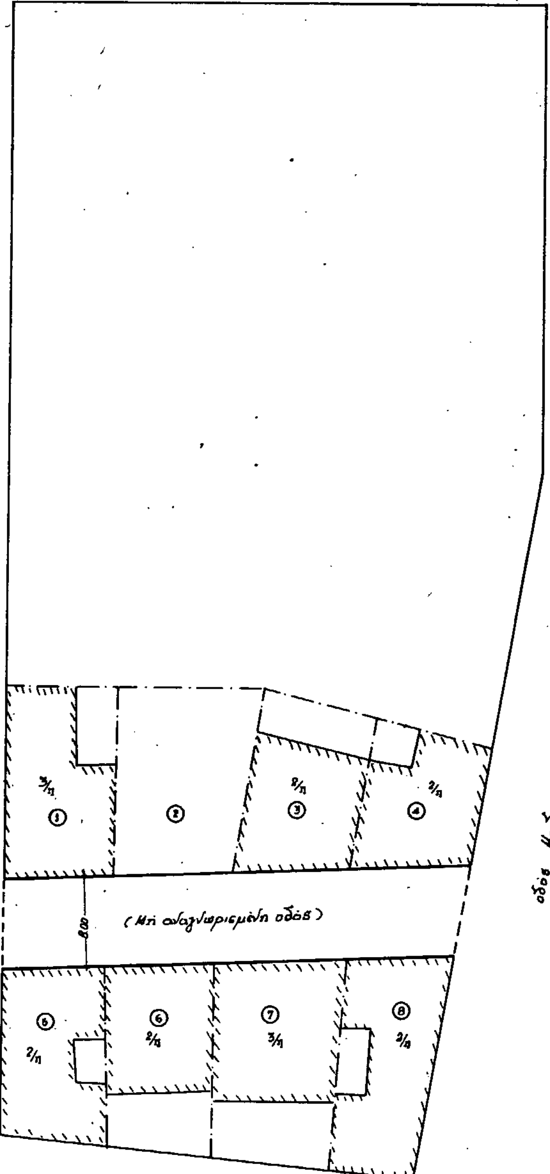
Νίκαια, 15 Μαΐου 1991

Η Δήμαρχος
Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Ο Πρόεδρος
Δ. ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ

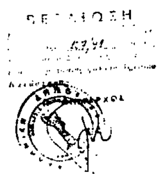


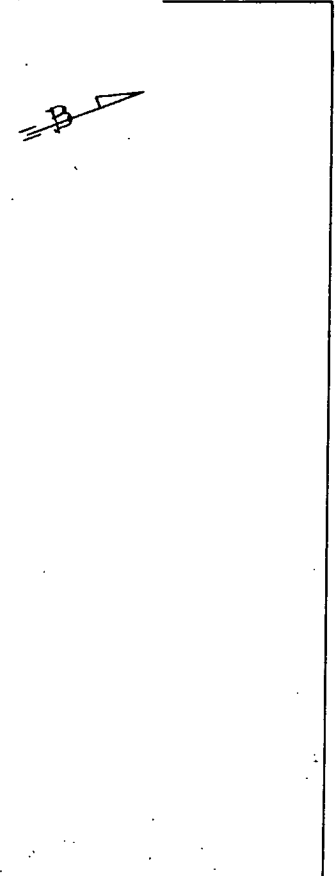
Απόσπασμα ρυμοτομικού
Κλίμακα 1:2000



Κτηματολογικός Πίνακας

Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Δ/νση Κατοικίας
1	Χρυσούλα Γαλέτα	Αρ. Προσφύγων 12
2	Καραπάνος Θεοδ.	" 10Α
3	Κοντομιχάλη Μαριάνθη	" 10
4	Κωνσταντοπούλου Ελένη	Μαδύτου 14
5	Καραμπέτ Μπατανιάν	Αρ. Προσφύγων 1
6	Αβαχιάν Πηγή	" [illegible]
7	Ψυχαλοπούλου Αννα	" 6
8	Σταύρου Αριστείδης	" 3





Υπόμνημα
3/π Πλακοσκεπής οικία 3όροφη
2/π " " 2όροφη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/νση ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναγνώριση μη ασχετισμένης οδού (Αρμενίων Προσκόπων)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ.ΤΧ. 170

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Νίκαια 15/5/91
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νίκαια 15 ΜΑΪ. 1991
Ο Επιβλέπων



Ο Συντάξας

Αριθ. 108/91 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αριθ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. ΤΟ από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νίκαιας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645 Δ'/9.10.89).

14. Τη με αριθ. 108/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την από 2.5.91 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νίκαιας και συγκεκριμένα του Ο.Τ. 115 (μεταξύ των οδών Ιωνίας – Νικομηδείας – Καισαρείας – Μερσίνης) με σκοπό τον χαρακτηρισμό προσκυρωτέου τμήματος, στην ιδιοκτησία Γ. Κουτσιλιέρη, σε κοινόχρηστο χώρο.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νίκαιας.

Άρθρο 2

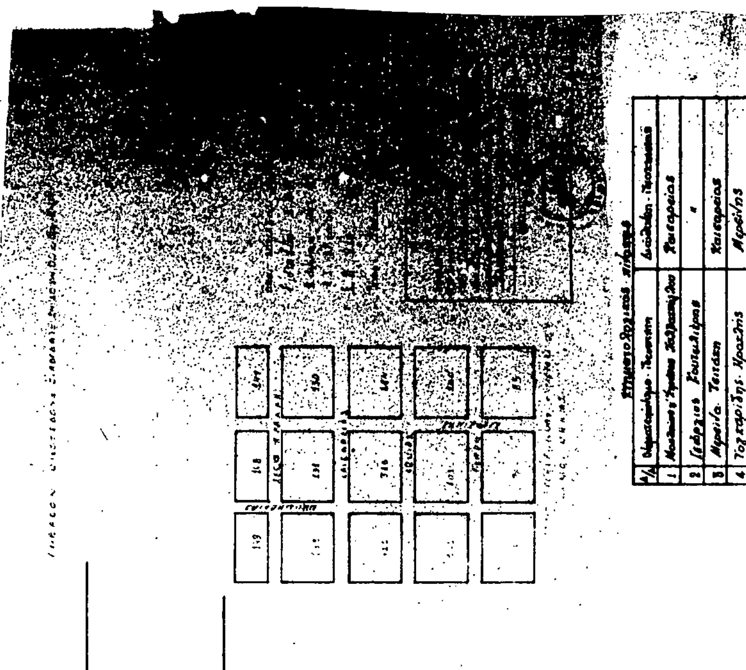
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 15 Μαΐου 1991

Η Δήμαρχος
Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Ο Πρόεδρος
Δ. ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δήμος Πειραιά
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΤ 115